

г. Забайкальск,
МУК Дом Культуры

12
МАРТА

**Живой
Звук**

2 КОНЦЕРТА:
16:00
19:00

ИСПОЛНИТЕЛЬ И КОМПОЗИТОР

**АЛМАС
БАГРАТИОНИ**

Новое и лучшее!

ОРГАНИЗАЦИЯ КОНЦЕРТОВ: +7 (960) 752-77-57
ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 8 (30251) 214-42

ALMAS
PRODUCTION

Продается земельный участок под ИЖС по ул.
Модульная. Тел.: 8-914-519-55-61.

Срочно в связи с отъездом продам трехкомнатную
благоустроенную квартиру. Недорого.
Тел.: 8-914-481-26-10.

Продается трехкомнатная квартира по адресу: пгт.
Забайкальск, ул. Красноармейская, 4. Цена 2600000 руб.
Тел.: 8-914-444-52-51.

Срочно в связи с отъездом продам мебель б/у, в
хорошем состоянии. Недорого. Тел.: 8-914-481-26-10.

Продам земельный участок, 11 соток.
Тел.: 8-914-367-62-34.

ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

1. Запрещается образование несанкционированных свалок.
2. Запрещается хранение, захоронение и сжигание отходов потребления.
3. Собственники индивидуальных жилых домов, в том числе дачники-не должны допускать длительного (свыше 7 дней) хранения навоза, строительных и других материалов на территории, прилегающей к домовладению.
4. Запрещается захоронение бытовых отходов и строительного мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома, ввиду их негативного воздействия на окружающую среду.
5. Сбор строительных отходов и крупногабаритного бытового мусора для временного хранения осуществляется на специально отведенных местах.
6. Производство работ по вывозу бытовых отходов и мусора осуществляется организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности на основании договоров с собственниками и пользователями домовладений, зданий, земельных участков.
7. Собственники или пользователи частных домовладений, юридические лица производят ежемесячную оплату за сбор и вывоз бытовых отходов и мусора в соответствии с утвержденными тарифами.
8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами граждане несут административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» установлен запрет сброса отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Складирование отходов допускается на специально оборудованных для этого объектах – полигонах.

За организацию несанкционированной свалки отходов ст. 8.2 КоАП РФ («Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами») предусмотрена административная ответственность, которая влечёт за собой наказание в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2000 рублей; на должностных лиц — от 10000 до 30000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 30000 до 50000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц — от 100000 до 250000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Поскольку все жители имеют право на благоприятную экологическую и эпидемиологическую обстановку, мусорить не имеет право никто!

УЧРЕДИТЕЛИ:
Совет и Администрация
городского поселения
"Забайкальское".
Ответственный за выпуск:
Л.А. Фахртдинова.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
674 650, пгт. Забайкальск,
Забайкальский район,
Забайкальский край,
ул. Красноармейская, 26.
Тел.: (830251) 2-21-95,
8-914-46-80-584.
Электронный адрес:
allidoka290580@mail.ru

Газета набрана, сверстана и
отпечатана в администрации
городского поселения
"Забайкальское".
Тираж номера: 100 экз.

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

Сагаан нараар, Сагаалганаар!



Уважаемые забайкальцы!

Сердечно поздравляю вас с наступающим праздником Белого месяца – с Сагаалганом, Новым годом по лунному календарю!

Сагаалган для нас – это символ надежды и светлых ожиданий, обновления человека и природы. Крепко связанный с древними народными традициями праздник, от поколения к поколению бережно передает веками накопленную мудрость – жить в дружбе и согласии со всеми народами, почитать старших, сохранять чистоту своих помыслов и достойно трудиться.

Так пусть же наступающий год принесет добрые свершения, а надежды пусть сбудутся! Дорогие друзья! Искренне желаю вам мира и благоденствия, крепкого здоровья, счастья и благополучия вашим семьям!

Глава городского поселения
"Забайкальское"

Олег Ермолин.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»!

Доводим до Вашего сведения, что Администрацией городского поселения "Забайкальское" принято Постановление от 08 ноября 2018 года № 211 «Об утверждении Правил содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных и птицы на территории городского поселения Забайкальское» Согласно п.3. Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы, Правил содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных и птицы на территории городского поселения Забайкальское:

Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется на огороженных пастбищах либо не огороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы, либо лиц, ими уполномоченных, с обязательным соблюдением норм нагрузки на пастбища.

Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать после пастбы в вечернее время.

Места выпаса и перегона сельскохозяйственных животных и птицы определяются администрацией городского поселения «Забайкальское» с учетом требований законодательства Российской Федерации и Забайкальского края, а именно:

пгт. Забайкальск – в районе горы Ихыово, р-н «Дружба» - в районе Нагадана, ст. Мациевская, левая сторона – падь Чихортуй, ст. Мациевская, правая сторона – падь Тавын Тологой.

ОШТРАФОВАНЫ ХОЗЯЕВА КОРОВ

Бродящие по улицам поселка без надзора коровы то и дело становятся либо причиной возникновения опасных ситуаций на проезжей части, либо «пасутся» в мусорных баках, выворачивая их содержимое на землю, откуда ветром весь мусор раздувается по округе.

Не единожды администрация городского поселения «Забайкальское» предупреждала собственников крупного рогатого скота, что выпас животных должен осуществляться в строго-отведенных для этого местах под присмотром пастухов, либо самих хозяев, чтобы не допускать свободное передвижение коров по



улицам поселка. Тем не менее, жители, имеющие личное подсобное хозяйство, даже в зимний период предпочитают не содержать коров в стойлах, а отпускать на свободный выпас, абсолютно не брезгая даже тем, что их буренки пасутся не где-нибудь, а на ближайшей свалке, со смаком потроша полиэтиленовые пакеты.

Еще в декабре прошел совместный рейд представителей Россельхознадзора, администрации городского поселения «Забайкальское», станции по борьбе с болезнями животных и пограничной службы. По его результатам трое хозяев личных подсобных хозяйств были оштрафованы по статье 18 (1) части 1 Закона Забайкальского края №198 – ЗЗК от 02.07.2009 г.

Повторное совершение административного правонарушения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей.

В ближайшее время подобные рейды будут продолжены.

«НОВОГОДНИЕ ОГНИ ЗАБАЙКАЛЬСКА – 2018»

29 января в администрации городского поселения «Забайкальское» прошло награждение победителей и



участников конкурса «Новогодние огни Забайкальска – 2018».

В конкурсе могли принять участие предприятия и организации всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории Забайкальска, а так же простые жители поселка.

В итоге первое место и 10000 рублей выиграли жители домов 6 и 6а по улице Советская. Второе место и 5000 рублей были присуждены «Филимоновским горкам». Третье место единогласным решением конкурсной комиссии было решено разделить между – Леонтьевой Оксаной Петровной (ул. Лазо 26) и ТСЖ «Удача» (ул. Красноармейская, дом 26).

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»

30 января в офисе Забайкальского филиала МФЦ состоялся День открытых дверей с участием специалиста по управлению муниципальным имуществом Администрации городского поселения «Забайкальское», по вопросам предоставления жилых помещений в собственность граждан.

Для проведения дня открытых дверей по вопросу предоставления жилых помещений в собственность граждан, была приглашена специалист по управлению муниципальным имуществом – Банщикова Наталья Степановна.

Наталья Степановна, консультировала всех желающих по вопросу предоставления жилых помещений в собственность граждан, подробно объяснила по каждому пункту перечня предоставляемых документов, о сроках предоставления, основаниях для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В завершении проведения дня открытых дверей, Наталья Степановна, поблагодарила коллектив Забайкальского филиала и пожелала успехов в работе.



ПОДГОТОВКА К ПОЖАРНОМУ ПЕРИОДУ НАЧАЛАСЬ В ЗАБАЙКАЛЬСКЕ

Нынешнюю зиму по праву можно назвать аномальной – отсутствие осадков и как следствие отсутствие какого-либо снежного покрова. Опасение вызывает и то, что благодаря дождливому лету, травостой удался на славу, что может привести к сильнейшим весенним степным пожарам. Огонь на открытых пространствах в условиях ветреной погоды может передвигаться с большой скоростью и на огромные расстояния, уничтожая все на своем пути.

Именно поэтому специалисты администрации городского поселения «Забайкальское» уже сейчас начали объезд чабанских стоянок, проверяя как проведены противопожарные мероприятия. Так на одной из животноводческих стоянок отсутствуют минерализованные полосы, на второй хоть они и есть, но их ширина не соответствует имеющимся требованиям. Хотелось бы напомнить, что полосы это не прихоть администрации или служб МЧС, полосы защищают вас и ваше имущество от огня.

п/п	адрес земельного участка	кадастровый номер земельного участка
1.	пгт. Забайкальск, ул. 2-я Дачная, уч. 4	75:06:080502:124
2.	пгт. Забайкальск, ул. Дачная, дом 4, уч. 13	75:06:080503:55
3.	пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 6, уч. 13	75:06:080503:170
4.	пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, дом 49	75:06:080366:7
5.	пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, дом 52а	75:06:080366:8
6.	пгт. Забайкальск	75:06:080503:373
7.	пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, дом 29	75:06:080359:121
8.	пгт. Забайкальск, ул. Дачная, уч. 2, кв. 1	75:06:080359:81
9.	пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, дом 49а	75:06:080366:70
10.	пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, дом 50	75:06:080366:58

прошу в срок до 15 февраля 2019 года обратиться в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства (пгт.Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26, каб. № 8, тел. 2-24-33) для прохождения процедуры согласования размещения объекта недвижимого имущества – воздушные линии электропередачи напряжения 0,4 кВ на земельных участках.

Крупнейшая торговая сеть края «Забайкальский Привоз» приглашает на работу директора магазина, заместителя директора магазина с опытом работы в торговле на руководящих позициях, сотрудников торгового зала. Требования: умение общаться, вежливость и самообладание, честность, ответственность. Условия: трудоустройство согласно ТК, корпоративное обучение, стабильная з/п. Тел.: 89141230572.

Продается двухуровневая квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Советская, 6А. Цена 3300 тыс.руб. Тел.: 8-914-444-52-51.

Продаю земельный участок по адресу: ул. Чикойская, 9а. Все документы оформлены. Обращаться по телефонам: 2-71-43, 8-914-433-16-11.

Продается земельный участок по улице Верхняя. Тел.: 8-914-469-43-55.

Продается земельный участок под строительство дачи. Площадь 1460 кв.. Расположен по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 3, уч. 32. Тел.: 8-914-48-38-191.

Срочно в связи с отъездом продам двухквартирный дом, общая площадь 190 кв.м. Расположен в центре поселка. Земельный участок 24 сотки. Имеются хозяйственные постройки, гараж, баня, домик 5х6, насаждения ягодных кустарников. Недорого. Тел.: 8-914-481-26-10.

Продам 3-комнатную квартиру либо обменяю на 1-комнатную с вашей доплатой. Цена договорная. Тел.: 8-914-454-80-64.

Продам земельный участок с постройками для содержания скота. Цена договорная. Тел.: 8-924-379-28-90, 2-23-14.

Продается квартира в двухквартирном доме по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Партизанская, 10. Тел.: 8-914-444-52-51.

Продается двухкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Пограничная, 1. Цена 1850000 руб. Тел.: 8-914-444-52-51.

В МАНУ «Благоустройство» требуются водители категорий Д, С и тракторист. Все вопросы по тел.: 2-22-62, 2-22-28, 8-914-514-52-32.

ООО «ППГХО – Услуги» будет осуществлять отгрузку угля:
 02 февраля – 8.30 – 14.40
 03 февраля – выходной
 04 февраля – выходной
 05 февраля – выходной
 06 февраля – в обычном режиме

Продается земельный участок по улице Дачной. В собственности. Тел.: 8-914-367-24-20.

Продается дом с мебелью (мягкий уголок, кухонный гарнитур, кухонный стол и стулья, спальный гарнитур) по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Автомобильная, 5. Площадь дома 57 кв.м. Участок 12 соток. Есть скважина, септик, отопление - теплый пол, котел с небольшим расходом угля. На участке имеются хозяйственные постройки: жилой тепляк, баня, курятник, теплица, гараж, насаждения. Все в собственности. Стоимость 2 млн. рублей. Возможен торг. Тел.: 8-914-455-36-63.

В администрацию городского поселения «Забайкальское» требуются заместитель главы по вопросам ЖКХ. Требования: высшее техническое либо строительное образование, стаж работы по специальности не менее одного года. По всем вопросам обращаться в администрацию г/п «Забайкальское», кабинет №5, либо по тел.: 2-23-71.

условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение Беломестновой О.Н. необходимо в связи с выкупом земельного участка..

Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Дачная, 4, уч. 6 в пгт. Забайкальск будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства по ул. Дачная, 4, уч. 6 в пгт. Забайкальск.

-- протокол от 29.01.2019 проведения публичных слушаний.

Председатель **О.Г. Ермолин**
Секретарь **Б.Б.-Д. Цыриторон**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

пгт. Забайкальск 29 января 2019 года

Место проведения: здание администрации городского поселение Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080503:399, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 4, уч. 6 для индивидуального жилищного строительства опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 18 января 2019 года № 1 (493).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Беломестнова О.Н.

Персональный состав Комиссии:
Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»

Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»

Секретарь: Цыриторон Б.Б.-Д.

Члены комиссии:
Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;
Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;
ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:
Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080503:399, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 4, уч. 6 для индивидуального жилищного строительства.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выступили:
Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером с кадастровым номером 75:06:080503:399, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 4, уч. 6, расположен в территориальной зоне

Ж4 - зона садоводств и дачных участков. Разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства – У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали.

Беломестнова О.Н. пояснила присутствующим, что на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080503:399 она построила индивидуальный жилой дом, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, для чего требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка.

Общественные обсуждения:

1. В связи, с чем планируется изменение на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Ответ: В связи с выкупом земельного участка.

По результатам обсуждения решили:

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080503:399, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 4, уч. 6 для индивидуального жилищного строительства.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель **О.Г.Ермолин**
Секретарь **Б.Б.-Д. Цыриторон**

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация городского поселения «Забайкальское» на основании Постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от 29.05.2017 года № 142 «О постановке на учет бесхозяйного имущества» осуществляет постановку объекта недвижимого имущества – электролиния 0,4 кВ расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, мкр. Солнечный, на учет в качестве бесхозяйного.

При определении местоположения сооружения установлено, что часть сооружения попадает на земельные участки, находящиеся в собственности граждан.

Собственников земельных участков, на которых расположен объект недвижимого имущества:

п/п	адрес земельного участка	кадастровый номер земельного участка
1.	пгт. Забайкальск, ул. Светлая, дом 3	75:06:080358:9
2.	пгт. Забайкальск, ул. Светлая, дом 7	75:06:080358:39
3.	пгт. Забайкальск, мкр. Солнечный, дом 5а	75:06:080358:83
4.	пгт. Забайкальск, ул. Светлая, дом 5	75:06:080358:43
5.	пгт. Забайкальск, ул. Светлая	75:06:080358:80
6.	пгт. Забайкальск, мкр. Солнечный, дом 16	75:06:080358:26

прошу в срок до 15 февраля 2019 года обратиться в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства (пгт.Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26, каб. № 8, тел. 2-24-33) для прохождения процедуры согласования размещения объекта недвижимого имущества – электролиния 0,4 кВ на земельных участках.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация городского поселения «Забайкальское» на основании Постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от 01.02.2018 года № 394 «О постановке на учет бесхозяйного имущества» осуществляет постановку объекта недвижимого имущества – воздушные линии электропередачи напряжения 0,4 кВ расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, КПТ Дачи, сооружение 1, на учет в качестве бесхозяйного.

При определении местоположения сооружения установлено, что часть сооружения попадает на земельные участки, находящиеся в собственности граждан.

Собственников земельных участков, на которых расположен объект недвижимого имущества:

ОМВД ИНФОРМИРУЕТ

На конец 2018 года на учете в отделении по делам несовершеннолетних (ПДН) ОМВД России по Забайкальскому району состояли 30 несовершеннолетних.

Их них в возрасте до 13 лет включительно - семеро, 14-15 лет - 13, в возрасте 16-17 лет - 10 подростков. За прошедший год на учет в ПДН были поставлены 25 несовершеннолетних, сняты с учета 27.

Всего за 12 месяцев 2018 года несовершеннолетними совершено 24 преступления, из которых 13 - в состоянии алкогольного опьянения. Самым распространенным видом преступлений остается кража чужого имущества. 10 преступлений совершено в вечернее время. Два преступления совершили подростки, которые нигде не обучаются и не работают.

В центр временного содержания несовершеннолетних правонарушителей сроком на 30 суток был помещен 1 ребенок. Всего в отдел полиции были доставлены 12 несовершеннолетних.

За ненадлежащее исполнение родительских обязанностей по ст. 5.35 КоАП РФ к административной ответственности привлечены 129 родителей и законных представителей. В отношении трех родителей возбуждены уголовные дела, предусмотренные ст. 156 УК РФ (не исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего).

Надежда Капустина,
инспектор по делам несовершеннолетних
ОМВД по Забайкальскому району.

**ЗАБАЙКАЛЬСКИЕ ОТТЕНКИ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА»**

По словам врио губернатора Забайкальского края Александра Осипова программа «Дальневосточный гектар» начнет работать в регионе с осени текущего года.

В тестовом режиме вначале это будет Читинский район, а немного погодя будет охвачена и вся территория края. Впереди большая работа по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения с целью определения возможности предоставления «гектаристам» установленного законодательством земельного участка.

В крае на сегодняшний день в собственности граждан находится свыше четырех миллионов гектар земель сельхозназначения. Среди которых в общей долевой собственности (без определенного правообладателя), более трех с половиной миллионов гектар, из них полтора миллиона гектар являются невостребованными.

- То есть по факту, в последних случаях, эти земли бесхозны, говорит Андрей Котельников, начальник отдела земельного надзора Управления Россельхознадзора по Забайкальскому краю, сотни тысяч гектар деградируют, зарастают сорной растительностью. Собственники вроде, как и есть, и казалось бы, можно привлечь их к административной ответственности за неиспользование земель, но информация о них в Едином государственном реестре недвижимости (госкадастре) отсутствует...

Реализация проекта «дальневосточный гектар» должна дать серьезный рывок в решении вопросов кадастрового учета, который многие годы находится в замороженном состоянии. Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков дело их собственников, но в связи с новыми реалиями, они должны поспешить с оформлением своих прав. Почему? Если земельного участка с установленными границами не будет в ФИС «На Дальний Восток» значит, он свободен и может быть представлен

любому гражданину, желающему его на себя оформить. В этой части возможны спорные ситуации между прежними владельцами земли и новыми заявившими на нее свои прав.

- Несомненно, госпрограмма, продолжает Андрей Котельников, во многом поможет решить вопрос не до конца оформленными землями. А нашему ведомству позволит более плодотворно осуществлять надзор по охране земель сельскохозяйственного назначения и более четко ориентироваться в вопросах определения собственника того или иного земельного надела.

Будущее покажет, насколько эффективно заработает «дальневосточный гектар». Но, даже то, что он наведет определенный порядок с сельхозземлями в регионе, это уже станет большим плюсом.

Ольга Дармаева,
государственный инспектор, Управление Россельхознадзора
по Забайкальскому краю.

**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ
ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПРИ
НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩИЕСЯ ДЛЯ
НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ 2018 И 2019 ГГ.**

Новые налоговые льготы для граждан предпенсионного возраста

30 октября 2018 Президент России подписал Федеральный закон № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Закон разработан для обеспечения дополнительных социальных гарантий физическим лицам в связи с запланированным с 2019 г. поэтапным повышением пенсионного возраста для различных категорий граждан, в том числе в случае назначения социальной пенсии или досрочного выхода на пенсию. Закон предусматривает сохранение предоставляемых до 01.01.2019 пенсионерам федеральных льгот при налогообложении недвижимости, которые с 01.01.2019 попадают в категорию «предпенсионного возраста», т.е. соответствующих условиям назначения пенсии, установленным в соответствии с законодательством РФ действующим на 31.12.2018.

Согласно закону, указанные лица с 2019 г. будут иметь право на льготы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток (ст. 391 НК РФ) и по налогу на имущество физлиц в виде освобождения от уплаты по одному объекту определённого вида (ст. 407 НК РФ).

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста в течение 2019 года целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нём документы-основания, выданные ПФР.

**ОГРАНИЧЕНО ПРАВО НА
ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ДЛЯ
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ ЕДИНОГО
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЛОГА**

Соответствующая система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ст. 346.1 НК РФ) устанавливала, что индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности).

С 2018 г. Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ (п. 57 ст. 2) в указанные нормы НК РФ внесены изменения, согласно которым индивидуальные предприниматели могут «льготировать» только имущество, используемое для предпринимательской деятельности при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями.

ГРИПП: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Что такое H1N1 (свиной грипп)?

H1N1 (известный как «свиной грипп») — это новый вирус гриппа, вызывающий заболевание людей. Этот новый вирус был впервые обнаружен у людей в Соединенных Штатах в апреле 2009 года. В других странах, включая Мексику и Канаду, также сообщается о случаях заболевания людей новым вирусом. Этот вирус распространяется от одного человека к другому, вероятно, практически таким же способом, как и обычный сезонный грипп.

Почему новый вирус H1N1 иногда называют «свиным гриппом»?

Изначально этот вирус назывался «свиным гриппом» потому, что во время лабораторных исследований было установлено, что многие возбудители этого нового вируса были очень похожи на вирусы гриппа, которые обычно наблюдаются у свиней в Северной Америке. Однако дальнейшие исследования показали, что выявленный вирус во многом отличается от того, который распространяется среди североамериканских свиней. Он содержит два гена вирусов гриппа, которые обычно бывают среди свиней в Европе и Азии, а также птичьих гены. Ученые называют этот вирус «четверным реассортантом».

Заразен ли этот новый вирус H1N1?

Специалисты Центра контроля заболеваний установили, что новый вирус H1N1 является заразным и передается от одного человека к другому. Однако на настоящий момент нет информации о том, насколько легко этот вирус распространяется между людьми.

Каковы основные признаки и симптомы этого вируса у людей?

Симптомы нового вируса гриппа H1N1 похожи на симптомы сезонного гриппа. Среди них высокая температура, кашель, боль в горле, насморк или заложенный нос, ломота в теле, головная боль, озноб и чувство усталости.

Многие из зараженных больных жаловались также на понос и рвоту. Кроме того, как и в случае с сезонным гриппом, в результате вызываемого этим вирусом заболевания зафиксированы серьезные и даже смертельные случаи.

Насколько серьезно заболевание, связанное с новым вирусом H1N1?

В настоящее время неизвестно, насколько опасным этот вирус станет для широких масс населения. Сотрудники Центра контроля заболеваний изучают истории болезней пациентов, инфицированных этим вирусом, чтобы установить, имеются ли какие-либо группы людей, которые подвержены особому риску возникновения инфекции, серьезного заболевания или госпитализации, связанных с вирусом. Во время сезонного гриппа существуют определенные группы населения, которые подвержены большому риску возникновения серьезных осложнений. Среди них люди в возрасте от 65 лет, дети до пяти лет, беременные женщины, а также люди любого возраста, страдающие хроническими заболеваниями. В настоящее время остается невыясненным, имеются ли определенные группы людей, которые подвержены серьезному риску развития осложнений вследствие заражения новым вирусом. Центр контроля заболеваний также проводит лабораторные исследования с целью установить, имеется ли у каких-либо людей природный иммунитет против этого вируса в зависимости от их возраста.

Как передается новый вирус H1N1?

Считается, что способы передачи нового вируса H1N1 идентичны способам распространения сезонного гриппа. Вирусы гриппа в основном передаются от человека к человеку во время кашля или чихания заболевших людей. Некоторые могут заболеть, прикоснувшись к предметам, на которых находятся вирусы гриппа, а затем к собственному рту или носу.

Сколько времени необходимо для передачи этого вируса от инфицированного человека к другим людям?

В настоящее время специалисты Центра контроля заболеваний считают, что этот вирус обладает теми же свойствами с точки зрения

распространения, что и вирусы сезонного гриппа. Исследования сезонного гриппа показали, что человек может быть заразен за 1 день до проявления симптомов и через 7 дней после начала заболевания. Дети, в особенности младшего возраста, могут быть потенциальными распространителями вируса в течение более длительного периода времени.

Как можно защититься от заражения?

В настоящее время вакцины для защиты от инфицирования новым вирусом

H1N1 не существует. Для предотвращения распространения таких респираторных болезней, как грипп, необходимо придерживаться обычных мер повседневной гигиены.

Для защиты своего здоровья используйте следующие меры:

- Прикрывайте нос и рот бумажной салфеткой во время кашля или чихания. Использованную салфетку выбрасывайте в мусор.
- Тщательно и часто мойте руки водой с мылом, особенно после кашля или чихания. Также эффективными являются средства для обработки рук на основе спирта.

• Не прикасайтесь к глазам, носу или рту. Инфекция передается именно таким способом.

• Старайтесь избегать близкого контакта с заболевшими людьми.

• Если вы заболели, оставайтесь дома в течение 7 дней после выявления симптомов или до тех пор, пока симптомы не будут выявляться в течение 24 часов, в зависимости от того, что продлится дольше. Это необходимо для предотвращения заражения других и дальнейшего распространения вируса.

Среди других важных мер, которые вы можете предпринять, следующие:

• Следуйте рекомендациям учреждений здравоохранения относительно закрытия школ, непосещения мест скопления людей и других мер изолирования при гриппе.

• Будьте готовы к тому, что, если вы вдруг заболете, вам придется оставаться дома в течение приблизительно недели; может пригодиться некоторый запас продаваемых без рецепта лекарств, средств для обработки рук на основе спирта, салфеток и других сопутствующих вещей, что поможет исключить необходимость появляться в общественных местах, пока вы больны и являетесь носителем инфекции.

Что делать, если вы заболели?

Если вы заболели и у вас имеется любой из указанных ниже признаков, свидетельствующих об ухудшении состояния, немедленно вызывайте врача.

У детей среди подобных признаков, при наличии которых требуется срочная медицинская помощь, могут быть следующие:

- *Учащенное или затрудненное дыхание*
- *Синюшность кожных покровов*
- *Отказ от достаточного количества питья*
- *Сильная или непрекращающаяся рвота*
- *Непробуждение или отсутствие реакции*
- *Настолько возбужденное состояние, что ребенок сопротивляется, когда его берут на руки*
- *Некоторое облегчение симптомов гриппа, которые затем вернулись, сопровождаемые жаром и усилившимся кашлем*

У взрослых среди признаков, при наличии которых требуется срочная медицинская помощь, могут быть следующие:

- *Затрудненное дыхание или одышка*
- *Боль или сдавливание в груди или брюшном отделе*
- *Внезапное головокружение*
- *Спутанность сознания*
- *Сильная или непрекращающаяся рвота*
- *Некоторое облегчение симптомов гриппа, которые затем вернулись, сопровождаемые жаром и усилившимся кашлем*

При выявлении лиц с признаками заболевания проводится их госпитализация и лабораторное обследование для уточнения диагноза.

Администрация городского поселения «Забайкальское»
Муниципального района «Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ пгт. Забайкальск

от 30 января 2019 года

№ 16

О внесении изменений в Устав муниципального автономного некоммерческого учреждения «Благоустройство», утвержденный Постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» от 06.02.2013 № 67

В соответствии с п. 3 ст. 41 Устава городского поселения «Забайкальское», в целях приведения в соответствие действующему законодательству Устава МАНУ «Благоустройство» постановляю:

1. Внести в Устав муниципального автономного некоммерческого учреждения «Благоустройство» следующие изменения:

В п. 2.2. Устава МАНУ «Благоустройство» вид деятельности «выполнение работ, оказание услуг в сфере дорожной деятельности в отношении автотранспортных средств местного значения в границах городского поселения «Забайкальское», а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить на «выполнение работ, оказание услуг в сфере дорожной деятельности в отношении автотранспортных средств местного значения в границах городского поселения «Забайкальское», содержание улично-дорожной сети городского поселения «Забайкальское», а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».

В п. 2.2. Устава МАНУ «Благоустройство» вид деятельности «готовит для администрации городского поселения «Забайкальское» материалы, необходимые для заключения договоров аренды нежилых помещений в жилых домах с юридическими и физическими лицами» исключить.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Забайкальска».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава городского поселения «Забайкальское»

О.Г. Ермолин

АДМИНИСТРАЦИЯ городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» января 2019 года

№ 14

пгт. Забайкальск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 29 января 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 января 2019 года № 1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:06:080503:399, площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 4, уч. 6 для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения «Забайкальское»

О.Г. Ермолин

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26, тел/факс: 8 (30251) 3 22 93 тел: 8 (30251) 2 24 33

Исх. № 1 от «29» января 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по заявлению Беломестновой Ольги Николаевны на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дачная, 4, уч. 6 для индивидуального жилищного строительства

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Дачная, 4, уч. 6 в пгт. Забайкальск, на который заявителем испрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зона садоводств и дачных участков (Ж4).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4 вид использования «для индивидуального жилищного строительства» отнесен к условно разрешенным видам использования.

Заинтересованное лицо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Беломестнова О.Н. обратилась в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Дачная, 4, уч. 6 в пгт. Забайкальск.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» № 121 от 24 августа 2018 года, на основании постановления администрации городского поселения «Забайкальское» № 8 от 22.01.2019 года постоянно действующей комиссией по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Дачная, 4, уч. 6.

Постоянно действующая комиссия по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

– опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Дачная, 4, уч. 6 в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 18 января 2019 года № 1 (493).

Публичные слушания состоялись 29 января 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя и членов постоянно действующей комиссии по изменению вида разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к